

serdecznie zaprasza na szkolenie

Odszkodowania, przeznaczenie i szkoda w przepisach i orzecznictwie sądów administracyjnych

termin: **19.05.2022 r.**

forma doskonalenia zawodowego: **szkolenie online**

wykładowcy:

dr Mirosław Gdesz – sędzia Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie,
specjalista z zakresu publicznego prawa nieruchomości, autor wielu publikacji i komentarzy do orzeczeń
sądowych dotyczących gospodarki nieruchomościami

Grzegorz Kubaszewski – specjalista z zakresu gospodarki nieruchomościami,
Naczelnik Wydziału w Departamencie Gospodarki Nieruchomościami
Ministerstwa Rozwoju i Technologii

LICZBA MIEJSC OGRANICZONA!

O PRZYJĘCIU NA WARSZTATY DECYDUJE KOLEJNOŚĆ WPŁAT

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY ONLINE



Szkolenie obejmuje **8 godzin wykładowych (4 punkty)**

Uczestnicy otrzymają **zaświadczenie** potwierdzające udział w szkoleniu
zgodnie z treścią §6 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r.
w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych.

Uczestnicy otrzymają także **materiały szkoleniowe**.

WAŻNE:

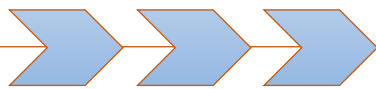
1. W przypadku rezygnacji uczestnika opłata za szkolenie nie podlega zwrotowi.
2. W przypadku odwołania szkolenia z winy organizatora opłata zostaje zwrócona uczestnikowi.
3. W przypadku nieobecności na szkoleniu, uczestnikowi nie przysługuje zaświadczenie,
a opłata za szkolenie nie podlega zwrotowi.

Celem szkolenia jest **omówienie przepisów** dotyczących wyceny nieruchomości na potrzeby ustalania wysokości **odszkodowań**, zwłaszcza z tytułu przejęcia nieruchomości pod drogi publiczne i ustanowienia służebności publicznej oraz **praktyczny komentarz do nich**. Przytoczone zostanie **orzecznictwo**.



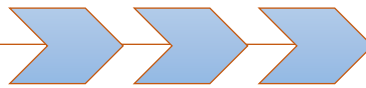
Szczególną wartość nadaje szkoleniu omówienie **aktualnych prac legislacyjnych** z zakresu odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości (np. likwidacja zasady korzyści).

Do udziału w wydarzeniu zapraszamy zarówno **rzecznawców majątkowych** oraz **kandydatów** na rzeczoznawców.



Koszt Członkowie SRMWP w Kaliszu: **50 zł** pozostali Uczestnicy: **190 zł**

Koszt uczestnictwa obejmuje: **udział** w szkoleniu, **materiały** szkoleniowe w formie elektronicznej, **zaświadczenie** w formie elektronicznej. Należność za szkolenie prosimy wpłacać **do dnia 12.05.2022 r.** przelewem na rachunek bankowy SRMWP w Kaliszu: 29 1140 2017 0000 4102 1161 4569.



Szkolenie online

Szkolenie prowadzimy przy wykorzystaniu systemu wirtualnych spotkań na platformie VMS NOT Informatyka.

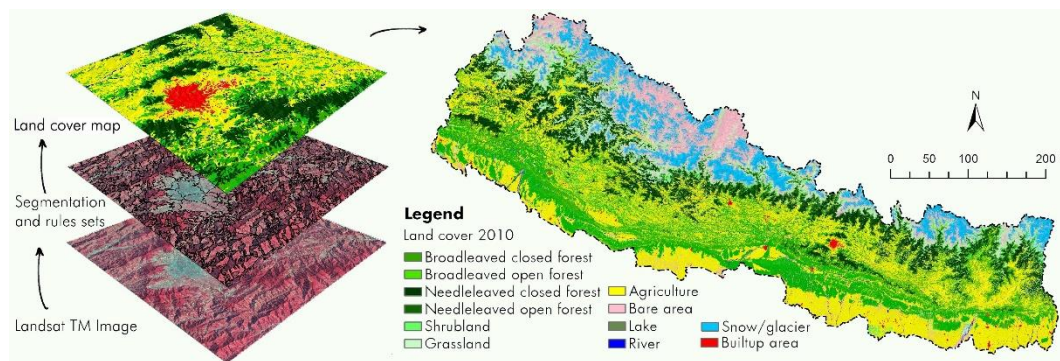
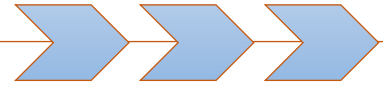
Po [zarejestrowaniu się na szkolenie](#) i uiszczeniu opłaty zakwalifikowani Uczestnicy otrzymają link do wirtualnej sali wykładowej oraz indywidualny kod dostępu.



Wymagania:

Posiadanie komputera z dostępem do Internetu i głośnikami. W przypadku braku mikrofonu, pytania w trakcie warsztatów można będzie zadawać na czacie.

Zalecane jest korzystanie z jednej z przeglądarek (aktualna wersja): Google Chrome, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Safari lub Opera. Platforma VMS, na której odbędą się warsztaty, nie wymaga instalowania oprogramowania. Wystarczy otworzyć link i dołączyć do wirtualnej sali wykładowej.



Program szkolenia 19 maja 2022 r.

09:00 – rozpoczęcie szkolenia

1. Wybrane uwagi o przeznaczeniu nieruchomości.
2. Odszkodowania w świetle orzecznictwa sądów administracyjnych.
3. Szkoda z tytułu nieważnej decyzji w związku z nowelizacją KPA.
4. Aktualne prace legislacyjne z zakresu odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości.

15:00 – zakończenie szkolenia

Szczegółowy zakres zagadnień

- Charakter prawny studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, normatywne rozumienie pojęcia „przeznaczenie” na podstawie zapisów studium, studium a decyzja WZ, dyskusja wokół art. 154 ust. 2 ugn.
- Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego: charakter pojęcia „przeznaczenie nieruchomości” w sensie normatywnym, analiza art. 15 ust. 2 i ust. 3 upzp, możliwości inwestycyjne nieruchomości (PUM) a przeznaczenie.
- Ustalanie odszkodowań z tytułu przejścia nieruchomości pod drogi publiczne (zasada korzyści).
- Szkoda planistyczna a odszkodowanie za drogi.
- Odszkodowanie z tytułu ustanowienia służebności publicznej – interpretacja art. 128 ust. 4 uogn w zw. z § 43 rozporządzenia.
- Aktualne orzecznictwo w zakresie oceny operatu szacunkowego.
- Szkoda z tytułu nieważnej decyzji w świetle ostatniej nowelizacji KPA.
- Omówienie aktualnych prac legislacyjnych z zakresu odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości – projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw UD300: eliminacja wpływu publicznego przeznaczenia na wartość nieruchomości stanowiącą podstawę ustalenia odszkodowania; likwidacja zasady korzyści; bonusy wywłaszczeniowe.