

serdecznie zaprasza na warsztaty

Ile warte są nakłady? Ekspercka praktyka wyceny i rozliczeń

forma: **online**

termin:

16.11.2026 r.

wykładowca:

dr inż. Jacek Zyga

Rzecznik majątkowy nr upr. 667, biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Lublinie, geodeta uprawniony, pracownik naukowy na Wydziale Budownictwa i Architektury, członek Kolegium Arbitrażowego PFSRM.

LICZBA MIEJSC OGRANICZONA! O PRZYJĘCIU NA WARSZTATY DECYDUJE KOLEJNOŚĆ WPŁAT

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY ONLINE



Warsztaty obejmują **8 godzin** wykładowych

Uczestnicy otrzymają **zaświadczenie** potwierdzające udział w warsztatach (4 punkty)

Celem warsztatów jest praktyczne omówienie zasad obliczania i rozliczania wartości nakładów na nieruchomości w przypadkach regulowanych prawem administracyjnym i cywilnym.



WAŻNE:

1. W przypadku rezygnacji uczestnika opłata za szkolenie/warsztaty nie podlega zwrotowi.
2. W przypadku odwołania szkolenia/warsztatów z winy organizatora opłata zostaje zwrócona uczestnikowi.
3. W przypadku wystąpienia przeszkód niezależnych od organizatora, termin wydarzenia może ulec przesunięciu, opłata za szkolenie/warsztaty nie zostanie zwrócona, uczestnikom nie przysługuje odszkodowanie.
4. W przypadku nieobecności uczestnikowi nie przysługuje zaświadczenie, a wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.

Zapisy i płatność

Należność za warsztaty prosimy wpłacać **do 8.11.2026 r.** przelewem na rachunek bankowy SRMWP w Kaliszu:

29 1140 2017 0000 4102 1161 4569

Liczba miejsc jest ograniczona – o przyjęciu decyduje kolejność wpłat.



Program warsztatów

16.11.2026 r.

dr inż. Jacek Zyga

9:00 – rozpoczęcie warsztatów

1. Ogólne zasady obliczania (rozliczania) wartości nakładów

2. Obliczanie wartości nakładów w przypadkach prawa administracyjnego:

A. Nakłady użytkowników wieczystych oraz jednostek sprawujących trwałe zarząd:

- nakłady użytkowników wieczystych na etapie aktualizacji opłat rocznych;
- nakłady zaliczane na poczet aktualizowanych opłat rocznych;
- nakłady konieczne wpływające na cechy techniczno-użytkowe gruntu;
- rozliczenie nakładów po wygaśnięciu prawa użytkowania wieczystego.

B. Nakłady jednostek nieposiadających osobowości prawnej sprawujących trwałe zarząd – na etapie aktualizacji opłat rocznych.

C. Wartość i rozliczanie nakładów właścicieli nieruchomości przy opłatach adiacenckich z tytułu budowy urządzeń infrastruktury.

3. Obliczanie wartości nakładów w przypadkach prawa cywilnego:

A. Rozliczanie nakładów posiadaczy zależnych lub samoistnych w rozliczeniach z właścicielem.

B. Rozliczanie nakładów współwłaścicieli nieruchomości na etapie znoszenia współwłasności.

C. Rozliczanie nakładów spadkobierców na majątek spadkodawcy.

D. Rozliczanie nakładów małżonków na etapie znoszenia wspólności majątkowej.

15:00 – zakończenie warsztatów



Zapraszamy!