

serdecznie zaprasza na warsztaty

## Wycena ograniczonych praw rzeczowych – problemy, pułapki, rozwiązania

forma: online

termin:

**09.06.2026 r.**

wykładowca:

**Joanna Monika Szapiro-Nowakowska**

Rzecznawca majątkowy – nr uprawnień 126, Geodeta uprawniony – nr uprawnień 5629. Specjalizuje się w wycenie ograniczonych praw rzeczowych oraz w wycenie nieruchomości zurbanizowanych. Wykładowca studiów podyplomowych. Biegły sądowy. Współautorka publikacji w zakresie szacowania nieruchomości. Lider zespołu, który opracował standard wyceny KSWS „Określanie wartości ograniczonych praw rzeczowych”.

**LICZBA MIEJSC OGRANICZONA! O PRZYJĘCIU NA WARSZTATY DECYDUJE KOLEJNOŚĆ WPŁAT**

**[FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY ONLINE](#)**



---

Warsztaty obejmują **8 godzin wykładowych**

Uczestnicy otrzymają **zaświadczenie** potwierdzające udział w warsztatach (4 punkty)

**Celem warsztatów** jest omówienie problematyki **ograniczonych praw rzeczowych** w wycenie nieruchomości.



WAŻNE:

1. W przypadku rezygnacji uczestnika opłata za szkolenie/warsztaty nie podlega zwrotowi.
2. W przypadku odwołania szkolenia/warsztatów z winy organizatora opłata zostaje zwrócona uczestnikowi.
3. W przypadku wystąpienia przeszkód niezależnych od organizatora, termin wydarzenia może ulec przesunięciu, opłata za szkolenie/warsztaty nie zostanie zwrócona, uczestnikom nie przysługuje odszkodowanie.
4. W przypadku nieobecności uczestnikowi nie przysługuje zaświadczenie, a wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.

**Koszt:**

150 zł dla Członków SRMWP w Kaliszu,  
190 zł dla uczestników konferencji Nieruchomość w przestrzeni 6,  
250 zł dla pozostałych Uczestników

Opłatę należy uiścić do 31 maja 2026 r. na konto SRMWP w Kaliszu:

29 1140 2017 0000 4102 1161 4569

Koszt uczestnictwa obejmuje: udział w warsztatach,  
materiały szkoleniowe, zaświadczenie.



**Program warsztatów**

09.06.2026 r.

Joanna Monika Szapiro-Nowakowska

**9:00 – rozpoczęcie warsztatów**

1. Prawo użytkowania części nieruchomości – zaplecze budowy
2. Prawo użytkowania części nieruchomości objętej decyzją ZRID
3. Służebność drogi koniecznej – wynagrodzenie jednorazowe lub opłaty roczne
4. Służebność gruntowa nieruchomości objętej decyzją ZRID
5. Służebność gruntowa przy zasiedzeniu sąsiedniej nieruchomości
6. Służebność gruntowa – dojazd do garażu podziemnego
7. Służebność „nadwieszenia” części budynku nad sąsiednią nieruchomością
8. Spostrzeżenia z praktyki wyceny i orzecznictwa dotyczące ograniczonych praw rzeczowych
9. Licytacja komornicza – obciążenia nieruchomości
10. Służebność osobista ustanowiona w trybie kodeksu cywilnego
11. Służebność osobista ustanowiona w trybie ustawy o zaopatrzeniu emerytalnym rolników
12. Prawo dożywocia
13. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

**15:30 – zakończenie**



**Zapraszamy!**