

serdecznie zaprasza na warsztaty

Zmiany cen nieruchomości pod lupą rzeczoznawcy – skuteczne metody analizy i aktualizacji cen

forma: **online**

termin:

13.11.2025 r.

wykładowca:

dr Ewelina Nawrocka

rzeczoznawca majątkowy nr 5412, członek Pomorskiego Towarzystwa Rzecznawców Majątkowych w Gdańsku, adiunkt w Katedrze Inwestycji i Nieruchomości na Wydziale Zarządzania Uniwersytetu Gdańskiego, kierownik Studiów Podyplomowych Wycena Nieruchomości, autorka monografii naukowej „Metody badania dynamiki cen nieruchomości w Polsce dla potrzeb wyceny” (Wyd. Uniwersytetu Gdańskiego, Gdańsk 2020).

LICZBA MIEJSC OGRANICZONA! O PRZYJĘCIU NA WARSZTATY DECYDUJE KOLEJNOŚĆ WPŁAT

FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY ONLINE



Warsztaty obejmują **8 godzin** **wykładowych**

Uczestnicy otrzymają **zaświadczenie** potwierdzające udział w warsztatach (4 punkty)

Celem warsztatów jest omówienie problematyki **aktualizacji cen** w wycenie nieruchomości oraz zapoznanie uczestników z **metodami** określania **trendu**.



WAŻNE:

1. W przypadku rezygnacji uczestnika opłata za szkolenie/warsztaty nie podlega zwrotowi.
2. W przypadku odwołania szkolenia/warsztatów z winy organizatora opłata zostaje zwrócona uczestnikowi.
3. W przypadku wystąpienia przeszkód niezależnych od organizatora, termin wydarzenia może ulec przesunięciu, opłata za szkolenie/warsztaty nie zostanie zwrócona, uczestnikom nie przysługuje odszkodowanie.
4. W przypadku nieobecności uczestnikowi nie przysługuje zaświadczenie, a wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.

Koszt:

250 zł dla Członków SRMWP w Kaliszu,
300 zł dla uczestników konferencji Nieruchomość w przestrzeni 6,
450 zł dla pozostałych Uczestników

Opłatę należy uiścić do 4 listopada 2025 r. na konto SRMWP w Kaliszu:

29 1140 2017 0000 4102 1161 4569

Koszt uczestnictwa obejmuje: udział w warsztatach,
materiały szkoleniowe, zaświadczenie.



Program warsztatów

13.11.2025 r.
dr Ewelina Nawrocka

9:00 – rozpoczęcie warsztatów

1. Fluktuacje na rynku nieruchomości i prawny wymóg uwzględniania dynamiki cen w wycenie nieruchomości.
2. Źródła informacji o dynamice cen nieruchomości w Polsce i ich ocena.
3. Badanie dynamiki cen nieruchomości w praktyce rzeczoznawcy majątkowego.
4. Metody badania dynamiki cen nieruchomości
- 4.1. Przedstawienie w przystępny sposób zagadnień teoretycznych dotyczących metod badania dynamiki cen (metody proste i złożone)
- 4.2. Przedstawienie sposobu na ulepszenie popularnej wśród rzeczoznawców majątkowych metody analizy par sprzedaży – przykład obliczeniowy
- 4.3. Praktyczne wykorzystanie wybranych metod badania dynamiki cen (metoda indeksowa, regresja liniowa, regresja hedoniczna) – przykłady do wspólnego rozwiązywania z wykorzystaniem programu Excel i Gretl
5. Ocena poszczególnych metod badania dynamiki cen i wskazanie wpływu ich zastosowania do aktualizacji cen na ostateczny wynik wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym.

15:30 – zakończenie



Wymagania sprzętowe:

- Microsoft Excel,
- opcjonalnie GRETL - jest on pakietem ekonometrycznym autorstwa Allina Cottrella z Uniwersytetu Wake Forest w Północnej Karolinie w Stanach Zjednoczonych. Jest on oprogramowaniem Powszechnej Licencji Publicznej (GNU), czyli o swobodnym dostępie dla wszystkich użytkowników. Do pobrania ze strony <http://www.kufel.torun.pl/>

Zapraszamy!