

serdecznie zapraszają na szkolenie i warsztaty

Od podstaw do profesjonalizmu: wycena nieruchomości na przykładach

forma doskonalenia zawodowego: **szkolenie i warsztaty stacjonarne**

miejsce: **Kalisz, ul. Poznańska 201-205**

(Instytut Inżynierii Mechanicznej, Kampus Uniwersytetu Kaliskiego)

termin:

21.02.2025 r.

22.02.2025 r.

**Trend czasowy, wagi cech i inne
elementy warsztatu rzeczoznawcy
majątkowego w świetle Rozporządzenia
MRiT z dnia 5.09.2023 r. w sprawie wyceny
nieruchomości**

mgr Mirosław Chumek

rzeczoznawca majątkowy nr upr. 2147, analityk rynku nieruchomości i ceniony wykładowca. Członek Zarządu (Wiceprezes) Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Słupsku, przewodniczący Rady Ekspertów opiniującej operaty szacunkowe na zlecenie podmiotów zewnętrznych. Współautor Noty Interpretacyjnej NI 1 (PFSRM) dotyczącej wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym. Wieloletni członek Komisji Standardów PFSRM, Rady Krajowej PFSRM oraz Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej.

**Wycena nieruchomości w praktyce:
Analiza operatów szacunkowych
krok po kroku**

dr inż. Robert Zygmunt

rzeczoznawca majątkowy nr upr. 1703, biegły sądowy w zakresie leśnictwa i wyceny nieruchomości specjalnych. Przewodniczący Komisji Opiniującej Małopolskiego SRM, członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej. Współzałożyciel i wiceprezes Instytutu Analiz Monitor Rynku Nieruchomości mnrn.pl. Pracownik badawczo-dydaktyczny na Wydziale Leśnym Uniwersytetu Rolniczego w Krakowie. Autor publikacji naukowych i popularno-naukowych z urzędowania lasu i wyceny nieruchomości.

LICZBA MIEJSC OGRANICZONA! O PRZYJĘCIU NA WARSZTATY DECYDUJE KOLEJNOŚĆ WPŁAT

[FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY ONLINE](#)



Współorganizatorem wydarzenia jest Wydział Nauk Społecznych Uniwersytetu Kaliskiego.

szkolenie obejmuje **4 godziny wykładowe (2 punkty)**, warsztaty – **12 godzin wykładowych (6 punktów)**

Uczestnicy otrzymają **zaświadczenie** potwierdzające udział w szkoleniu/warsztatach zgodnie z treścią §6 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych.

Cena obejmuje także serwis kawowy i lunch oraz materiały szkoleniowe.

WAŻNE:

1. W przypadku rezygnacji uczestnika opłata za szkolenie/warsztaty nie podlega zwrotowi.
2. W przypadku odwołania szkolenia/warsztatów z winy organizatora opłata zostaje zwrócona uczestnikowi.
3. W przypadku wystąpienia przeszkód niezależnych od organizatora, termin wydarzenia może ulec przesunięciu, opłata za szkolenie/warsztaty nie zostanie zwrócona, uczestnikom nie przysługuje odszkodowanie.
4. W przypadku nieobecności uczestnikowi nie przysługuje zaświadczenie, a wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.

Celem szkolenia i warsztatów jest przedstawienie **praktycznych aspektów wyceny nieruchomości w podejściu porównawczym** w świetle rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 5 września 2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości oraz **przykładów konkretnych wycen**. Do udziału w wydarzeniu zapraszamy **rzecznawców majątkowych** oraz **kandydatów na rzeczoznawców**.



Koszt: 550 zł - Członkowie SRMWP w Kaliszu, 690 zł - inni uczestnicy

Koszt uczestnictwa obejmuje: **udział** w szkoleniu i warsztatach, **materiały** szkoleniowe, **zaświadczenie**.

Należność za udział w warsztatach prosimy wpłacać **do dnia 14.02.2025 r.** przelewem na rachunek bankowy SRMWP w Kaliszu: **29 1140 2017 0000 4102 1161 4569**.



Noclegi

Rekomendujemy rezerwację noclegu w nowym obiekcie **B&B Hotel Kalisz Centrum**, ul. Parczewskiego 9a, tel. 625905030, e-mail: kalisz@hotelbb.com **na hasło „Nieruchomość w przestrzeni” otrzymacie państwo cenę promocyjną**
pokój jednoosobowy: **230 zł**, pokój dwuosobowy: **280 zł** (za dobę ze śniadaniem);
opłata za parking hotelowy: **40 zł za dobę**



Program warsztatów

21.02.2025 r.
mgr Mirosław Chumek

Trend czasowy, wagi cech i inne elementy warsztatu rzeczoznawcy majątkowego
10:00 – rozpoczęcie szkolenia i warsztatów

1. Wprowadzenie.
2. Metody określania **trendu czasowego**.
 - a) metoda *ceteris paribus*. b) metoda najmniejszych kwadratów. c) metoda szeregów czasowych.
3. Praktyczne zastosowanie metody **interpolacji i ekstrapolacji** w procesie wyceny nieruchomości.
 - a) interpolacja i ekstrapolacja w metodzie porównywania parami. b) w metodzie korygowania ceny średniej. c) ekstrapolacja rynku nieruchomości.
4. Sposoby ustalania **wag cech rynkowych** w zbiorze nieruchomości podobnych, stanowiącym podstawę wyceny.
5. **Sposoby doboru współczynników korygujących** w metodzie korygowania ceny średniej.
 - a) **proporcjonalny** sposób doboru współczynników korygujących.
 - b) dobór współczynników korygujących **z uwzględnieniem położenia ceny średniej**.
 - c) **inne sposoby** doboru współczynników korygujących.
6. **Uzasadnienie wyniku wyceny** w operacie szacunkowym.
7. **Omówienie wybranych zmian w przepisach** prawa dotyczących wyceny nieruchomości.
8. Podsumowanie i dyskusja

17:00 – zakończenie

22.02.2025 r.
dr inż. Robert Zygmunt

Wycena nieruchomości w praktyce: Analiza operatów szacunkowych krok po kroku
10:00 – rozpoczęcie warsztatów

1. Komentarz do zasad wyceny lasu wg Rozporządzenia MRiT z dnia 5.09.2023 r. w sprawie wyceny nieruchomości.
2. Aktualizacja opłaty z tytułu użytkowania wieczystego – przykład dwóch operatów szacunkowych.
3. Wycena lasu położonego w Krakowie – przykład operatu szacunkowego.
4. Wycena lasu stanowiącego rezerwat przyrody – przykład operatu szacunkowego.
5. Wycena dla potrzeb skorzystania z prawa pierwokupu przez Park Narodowy – przykład operatu szacunkowego.
6. Wycena gruntu przeznaczonego pod budowę schroniska wraz z infrastrukturą – przykład operatu szacunkowego.
7. Podsumowanie i dyskusja.

17:00 – zakończenie