

serdecznie zaprasza na warsztaty

## Wycena nakładów i określanie stopnia zużycia technicznego i funkcjonalnego w świetle przepisów Rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości

termin: **25-26.04.2024 r.**

forma doskonalenia zawodowego: **warsztaty online**

wykładowca:

**mgr inż. Anna Konopka**

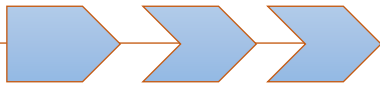
- rzeczoznawca majątkowy, uprawnienia zawodowe z zakresu szacowania nieruchomości nr 1809, nadane przez Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w 1996r., licencja zawodowa pośrednika w obrocie nieruchomościami, nadana przez Ministra Infrastruktury w 2009 r., członek Komisji Arbitrażowej przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych (PFSRM) oraz Komisji Pojedynczo-Arbitrażowej przy Łódzkim Stowarzyszeniu Rzecznawców Majątkowych (ŁSRM), odznaczona srebrną i brązową odznaką honorową PFSRM
- mgr inżynier budownictwa, uprawnienia budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności konstrukcyjno- budowlanej wydane przez Urząd Wojewódzki w Łodzi w 1991 r., w pracy zawodowej w budownictwie pełniła funkcje kierownika zespołu budów, kierownika działu przygotowania produkcji i kalkulacji w dużym przedsiębiorstwie budowlanym, a także rzeczoznawcy techniczno-cenowego w spółce kapitału niemieckiego oraz specjalisty ds. ofert budowlanych na rynek niemiecki,
- prowadzi działalność gospodarczą w zakresie wycen nieruchomości; wieloletnia współpraca z sądami, urzędami skarbowymi i kancelariami komorniczymi,
- wykładowca Uniwersytetu Łódzkiego na studiach podyplomowych z wyceny nieruchomości w zakresie podejścia kosztowego i oceny zużycia budynków,
- autorka szkoleń: „Stan techniczny budynku. Aspekty praktyczne określania zużycia technicznego”, „Budynek z punktu widzenia użytkownika i zużycie funkcjonalne budynku”, „Środowiskowe aspekty zużycia budynków”, „Nakłady – rozliczanie według zasad kosztowych i rynkowych”, „Pojęcia i terminy architektoniczno-budowlane w praktyce rzeczoznawcy majątkowego”, „Czytanie rysunków technicznych budowlanych” oraz „Typologia budynków i wycena w podejściu kosztowym”.

**LICZBA MIEJSC OGRANICZONA!**

**O PRZYJĘCIU NA WARSZTATY DECYDUJE KOLEJNOŚĆ WPŁAT**

**[FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY ONLINE](#)**

WARSZTATY KALISZ, 25-26.04.2024 R.  
WYCENA NAKŁADÓW I OKREŚLANIE STOPNIA ZUŻYCIA TECHNICZNEGO I FUNKcjONALNEGO  
W ŚWIETLE PRZEPISÓW ROZPORZĄDZENIA W SPRAWIE WYCENY NIERUCHOMOŚCI



Warsztaty obejmują **16 godzin wykładowych (8 punktów)**

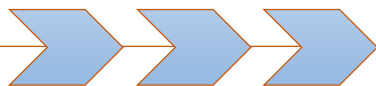
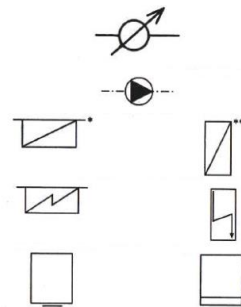
Uczestnicy otrzymają **zaświadczenie** potwierdzające udział w warsztatach zgodnie z treścią §6 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych.

Uczestnicy otrzymają także **materiały szkoleniowe**.

WAŻNE:

1. W przypadku rezygnacji uczestnika opłata za warsztaty nie podlega zwrotowi.
2. W przypadku odwołania warsztatów z winy organizatora opłata zostaje zwrócona uczestnikowi.
3. W przypadku wystąpienia przeszkód niezależnych od organizatora, termin warsztatów może ulec przesunięciu, opłata za warsztaty nie zostanie zwrócona, uczestnikom nie przysługuje odszkodowanie.
4. W przypadku nieobecności na warsztatach, uczestnikowi nie przysługuje zaświadczenie o odbytych warsztatach, a wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.

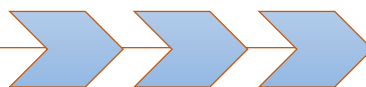
**Celem warsztatów** jest przedstawienie metod wyceny nakładów i określania ich zużycia technicznego i funkcjonalnego. Do udziału w wydarzeniu zapraszamy **rzeczoznawców majątkowych** oraz **kandydatów na rzeczoznawców**.



**Koszt: 400 zł - Członkowie SRMWP w Kaliszu, 490 zł - inni uczestnicy**

Koszt uczestnictwa obejmuje: **udział** w warsztatach, **materiały** szkoleniowe w formie elektronicznej, **zaświadczenie** w formie elektronicznej. Należność za udział w warsztatach prosimy wpłacać **do dnia 15.04.2024 r.** przelewem na rachunek bankowy SRMWP w Kaliszu:

29 1140 2017 0000 4102 1161 4569.



## Warsztaty online

Warsztaty prowadzimy przy wykorzystaniu systemu wirtualnych spotkań na platformie VMS NOT Informatyka.

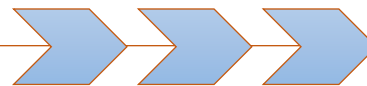
Po [zarejestrowaniu się na warsztaty](#) i uiszczeniu opłaty zakwalifikowani Uczestnicy otrzymają link do wirtualnej sali wykładowej oraz indywidualny kod dostępu.



### Wymagania:

Posiadanie komputera z dostępem do Internetu i głośnikami. W przypadku braku mikrofonu, pytania w trakcie warsztatów można będzie zadawać na czacie.

Zalecane jest korzystanie z jednej z przeglądarek (aktualna wersja): Google Chrome, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Safari lub Opera. Platforma VMS, na której odbędą się warsztaty, nie wymaga instalowania oprogramowania. Wystarczy otworzyć link i dołączyć do wirtualnej sali wykładowej.



## Program warsztatów

**25 kwietnia 2024 r.**

**10:00 – rozpoczęcie warsztatów**

### Nakłady

Omówienie par.72 nowego rozporządzenia.  
Uwarunkowania prawne według przepisów kodeksu cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami i innych (wybór).  
Kryteria klasyfikacji i oceny nakładów.  
Rozróżnianie nakładów koniecznych.  
Sposoby wyceny nakładów według zasad kosztowych i zasad rynkowych.  
Przykłady (nakłady użytkownika wieczystego, nakłady przy rozliczaniu najmu, nakłady małżonków na majątek odrębny jednej strony, nakłady przy rozliczaniu współwłasności).

**16:00 – zakończenie warsztatów**



**26 kwietnia 2024 r.**

**10:00 – rozpoczęcie warsztatów**

### Stan techniczny, trwałość i zużycie techniczne budynku

Obszary zastosowania i etapy, na których analizujemy stan techniczny budynku.  
Podstawowe pojęcia dotyczące problematyki.  
Zużycie i jego miara.  
Prognozowanie okresu trwałości i okresu użytkowania.  
Czynniki wpływające na stan techniczny budynków.  
Przydatność metod określania zużycia technicznego.  
Przykłady.

### Budynek z punktu widzenia użytkownika i jego zużycie funkcjonalne

Czynniki wpływające na ocenę stanu techniczno- użytkowego budynku.  
Wskaźniki identyfikacji kluczowych cech.  
Rys zagadnień interdyscyplinarnych związanych z tematyką.  
Atrybuty ważne dla różnych typów budynków (wybór).  
Korelacja zużyć technicznego i funkcjonalnego.

**16:00 – zakończenie warsztatów**