

serdecznie zaprasza na szkolenie

Nowelizacja ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

termin: **9.11.2023 r.**

forma doskonalenia zawodowego: **szkolenie online**

wykładowca:

dr Joanna Dziejcz-Bukowska

- radca prawny, doktor nauk prawnych, właścicielka kancelarii specjalizującej się w procesie inwestycyjno-budowlanym, wykładowca w wyższej szkole, trener. Wiceprzewodnicząca Zespołu Prawno-Urbanistycznego przy Komitecie Przestrzennego Zagospodarowania Kraju PAN, członek Zarządu Warszawskiego Oddziału Towarzystwa Urbanistów Polskich. Trzynastoletni staż pracy jako orzecznik w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie w wydziale zajmującym się m.in. kontrolą studiów, planów miejscowych oraz decyzji o warunkach zabudowy. Autorka licznych publikacji, w tym artykułów i glos związanych z tematyką planowania i zagospodarowania przestrzennego. Współautorka Komentarza do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz Leksykonu prawa budowlanego, planowania przestrzennego oraz gospodarki nieruchomościami.

LICZBA MIEJSC OGRANICZONA!

O PRZYJĘCIU DECYDUJE KOLEJNOŚĆ WPŁAT

[FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY ONLINE](#)



Szkolenie obejmują **6 godzin wykładowych (3 punkty)**

Uczestnicy otrzymają **zaświadczenie** potwierdzające udział w szkoleniu zgodnie z treścią §6 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r. w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych.

Uczestnicy otrzymają także **materiały szkoleniowe**.

WAŻNE:

1. W przypadku rezygnacji uczestnika opłata za szkolenie/warsztaty nie podlega zwrotowi.
2. W przypadku odwołania szkolenia/warsztatów z winy organizatora opłata zostaje zwrócona uczestnikowi.
3. W przypadku wystąpienia przeszkód niezależnych od organizatora, termin szkolenia/warsztatów może ulec przesunięciu, opłata za szkolenie/warsztaty nie zostanie zwrócona, uczestnikom nie przysługuje odszkodowanie.
4. W przypadku nieobecności na szkoleniu/warsztatach, uczestnikowi nie przysługuje zaświadczenie o odbytych szkoleniu/warsztatach, a wniesiona opłata nie podlega zwrotowi.

Celem szkolenia jest zapoznanie uczestników ze **zmianami** legislacyjnymi, wprowadzonymi na mocy ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o **planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym** oraz niektórych innych ustaw (dalej jako „Nowelizacja”), która obowiązuje **od 24 września 2023 r.**

Nowelizacja wprowadza zmiany do 49 ustaw, w tym kilku kluczowych dla procesu inwestycyjno-budowlanego, takich jak ustawa Prawo budowlane, ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ustawa o gospodarce nieruchomościami, czy ustawa o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

W przepisach przejściowych wskazano m.in. jaki **reżim prawny** będzie obowiązywał **w okresie przejściowym**, tj. do momentu wygaśnięcia studiów gminnych i wejścia w życie planów ogólnych oraz jakie zasady należy stosować do rozpoczętych przed wejściem w życie Nowelizacji procedur planistycznych związanych z uchwalaniem lub zmianą planów miejscowych. Przepisy przejściowe regulują również **zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy do czasu wejścia w życie planów ogólnych**. Wśród istotnych zmian wprowadzonych na mocy Nowelizacji, znalazły się **nowe instrumenty prawne**, takie jak **plan ogólny**, zastępujący aktualne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz **zintegrowany plan inwestycyjny**, który będzie szczególnego rodzaju planem miejscowym, opracowywanym na podstawie negocjacji inwestora z gminą. Nowelizacja wprowadza też uproszczoną procedurę sporządzania planów miejscowych oraz rozszerzone zasady partycypacji społecznej przy tworzeniu aktów planistycznych. Zmianie ulegną również **zasady wydawania decyzji lokalizacyjnych i decyzji o warunkach zabudowy**. Podczas szkolenia oprócz przedstawienia znowelizowanych regulacji prawnych oraz nowych instrumentów kształtowania przestrzeni lokalnej, analizą objęte zostaną skutki wpływu tych regulacji na sytuację inwestorów i właścicieli gruntów.



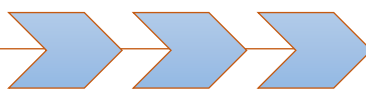
Koszt:

- dla Członków SRMWP w Kaliszu, którzy uczestniczyli w Konferencji NwP6: **150 zł**
- dla Uczestników Konferencji NwP6 niebędących Członkami SRMWP w Kaliszu: **200 zł**
- dla Członków SRMWP w Kaliszu, którzy nie uczestniczyli w Konferencji NwP6, ale opłacili składki: **200 zł**
- dla pozostałych Uczestników: **300 zł**

Koszt uczestnictwa obejmuje: **udział** w szkoleniu, **materiały** szkoleniowe w formie elektronicznej, **zaświadczenie** w formie elektronicznej.

Należność za udział w szkoleniu prosimy wpłacać **do dnia 31.10.2023 r.** przelewem na rachunek bankowy SRMWP w Kaliszu:

29 1140 2017 0000 4102 1161 4569.



Szkolenie online

Szkolenia prowadzimy przy wykorzystaniu systemu wirtualnych spotkań na platformie VMS NOT Informatyka.

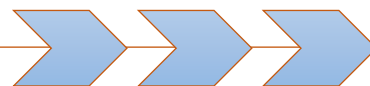
Po [zarejestrowaniu się na szkolenie/warsztaty](#) i uiszczeniu opłaty zakwalifikowani Uczestnicy otrzymają link do wirtualnej sali wykładowej oraz indywidualny kod dostępu.



Wymagania:

Posiadanie komputera z dostępem do Internetu i głośnikami. W przypadku braku mikrofonu, pytania w trakcie szkolenia/warsztatów można będzie zadawać na czacie.

Zalecane jest korzystanie z jednej z przeglądarek (aktualna wersja): Google Chrome, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Safari lub Opera. Platforma VMS, na której odbędzie się szkolenie/warsztaty, nie wymaga instalowania oprogramowania. Wystarczy otworzyć link i dołączyć do wirtualnej sali wykładowej.



Program szkolenia 9 listopada 2023 r.



10:00 – rozpoczęcie szkolenia

1. Nowe definicje ustawowe - wpływ na realizację inwestycji.
2. Partycypacja społeczna – nowe formy uczestnictwa, nowe obowiązki organu.
3. Plan ogólny - omówienie zakresu planu ogólnego i procedury jego uchwalania.
4. Zmiany w zakresie tworzenia i uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
5. Tryb uproszczony sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
6. Nowe zasady wydawania decyzji o warunkach zabudowy.
7. Zintegrowany plan inwestycyjny.
8. Rejestr urbanistyczny.
9. Wpływ wejścia w życie nowelizacji na inne ustawy.
10. Przepisy przejściowe.

15:00 – zakończenie szkolenia