

serdecznie zaprasza na warsztaty

Studium praktyki rzeczoznawcy majątkowego w procesie szacowania nieruchomości dla potrzeb aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste i innych

termin: **8.04.2021 r.**

forma doskonalenia zawodowego: **warsztaty online**

wykładowca: **Izabela Osińska** – rzeczoznawca majątkowy nr 613,
wieloletni biegły sądowy w zakresie szacowania nieruchomości

LICZBA MIEJSC OGRANICZONA!

O PRZYJĘCIU NA WARSZTATY DECYDUJE KOLEJNOŚĆ WPŁAT

[FORMULARZ ZGŁOSZENIOWY ONLINE](#)



Warsztaty obejmują **8 godzin wykładowych (4 punkty)**

Uczestnicy otrzymają **zaświadczenie** potwierdzające udział w warsztatach,
zgodnie z treścią §6 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 25 kwietnia 2018 r.
w sprawie stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych przez rzeczoznawców majątkowych.

Uczestnicy otrzymają także **materiały szkoleniowe**.

WAŻNE:

1. W przypadku rezygnacji uczestnika opłata za warsztaty nie podlega zwrotowi.
2. W przypadku odwołania warsztatów z winy organizatora opłata zostaje zwrócona uczestnikowi.
3. W przypadku nieobecności na warsztatach uczestnikowi nie przysługuje zaświadczenie,
a opłata za warsztaty nie podlega zwrotowi.

Celem warsztatów jest **prezentacja rozwiązań** dotyczących wyceny nieruchomości na potrzeby **aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste**, w związku ze zmianą miejscowego **planu zagospodarowania** przestrzennego, w celu **wykazania zmiany wartości** z uwagi na zacienienie i zawilgocenie. Podczas warsztatów przeanalizowana zostanie także sytuacja, w której powstaje dylemat - czy zawsze musimy podawać wartość nieruchomości?



Szczególną wartość nadaje warsztatom wskazanie obowiązujących przepisów i orzecznictwa i praktyczny komentarz do nich, a także omówienie **fragmentów operatów szacunkowych**, sporządzonych przez Prowadzącą warsztaty.

Do udziału w wydarzeniu zapraszamy zarówno rzeczoznawców majątkowych, jak i urzędników zajmujących się tematyką aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego i opłaty planistycznej.



Koszt Członkowie SRMWP w Kaliszu: **90 zł** pozostali Uczestnicy: **210 zł**

Koszt uczestnictwa obejmuje: **udział** w warsztatach, **materiały** szkoleniowe w formie elektronicznej, **zaświadczenie** w formie elektronicznej. Należność za szkolenie prosimy wpłacać **do dnia 03.04.2021 r.** przelewem na rachunek bankowy SRMWP w Kaliszu: 29 1140 2017 0000 4102 1161 4569.



Warsztaty online

Warsztaty prowadzimy przy wykorzystaniu systemu wirtualnych spotkań na platformie VMS NOT Informatyka.

Po [zarejestrowaniu się na warsztaty](#) i uiszczeniu opłaty zakwalifikowani Uczestnicy otrzymają link do wirtualnej sali wykładowej oraz indywidualny kod dostępu.



Wymagania:

Posiadanie komputera z dostępem do Internetu i głośnikami. W przypadku braku mikrofonu, pytania w trakcie warsztatów można będzie zadawać na czacie.

Zalecane jest korzystanie z jednej z przeglądarek (aktualna wersja): Google Chrome, Microsoft Edge, Mozilla Firefox, Safari lub Opera. Platforma VMS, na której odbędą się warsztaty, nie wymaga instalowania oprogramowania. Wystarczy otworzyć link i dołączyć do wirtualnej sali wykładowej.



Program warsztatów 8 kwietnia 2021 r.

09:00 – rozpoczęcie warsztatów



1. Analiza stosownych przepisów i orzecznictwa
2. Studium przypadku: wycena dla aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste w kontekście **rozumienia pojęcia nieruchomości**
3. Studium przypadku: wycena dla aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste w kontekście **cel/przeznaczenie**
4. Studium przypadku: wycena dla aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste w kontekście **doboru nieruchomości podobnych**
5. Studium przypadku: wycena dla aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste w kontekście **nakładów koniecznych – wymiana gruntu**
6. Studium przypadku: wycena dla aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste w kontekście **nakładów koniecznych – rozbiórka budynków i budowli i inne**
7. Studium przypadku: wycena dla aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste w kontekście **nakładów koniecznych – wibroflotacja i ścianki szczelinowe**
8. Studium przypadku: wycena dla aktualizacji opłaty za użytkowanie wieczyste w kontekście **celu – hufiec harcowski**
9. Studium przypadku: wycena nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego: **decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu**
10. Studium przypadku: wycena nieruchomości w związku ze zmianą planu zagospodarowania przestrzennego: **drogi kolejowe a samochodowe**
11. Studium przypadku: wycena nieruchomości w celu **wykazania zmiany wartości** z uwagi na zacienienie, zawilgocenie
12. Studium przypadku: czy **zawsze musimy podawać wartość?**

15:00 – zakończenie warsztatów