



PAŃSTWOWA WYŻSZA
SZKOŁA ZAWODOWA
IM. PREZYDENTA
STANISŁAWA WOJCIECHOWSKIEGO
W KALISZU



KALISKIE
TOWARZYSTWO
PRZYJACIÓŁ
NAUK



OŚRODEK
BADAŃ
REGIONALNYCH
PWSZ W KALISZU



MIĘDZYNARODOWA KONFERENCJA NAUKOWA

NIERUCHOMOŚĆ W PRZESTRZENI 5

Kalisz, 17-18.10.2019 r.



TERMIN: 17-18.10.2019 r.

MIEJSCE OBRAD: Państwowa Wyższa Szkoła Zawodowa im. Prezydenta Stanisława Wojciechowskiego w Kaliszu
ul. Nowy Świat 4, Aula Collegium Novum

Patronat Honorowy



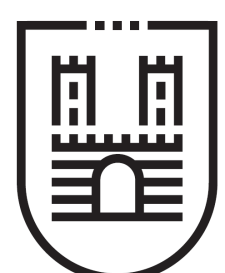
Rektor PWSZ w Kaliszu
dr hab. n. med. Andrzej Wojtyła, prof. PWSZ w Kaliszu



Wojewoda Wielkopolski
Zbigniew Hoffmann



Marszałek Województwa Wielkopolskiego
Marek Woźniak



Kalisz

Prezydent Miasta Kalisza
Krystian Kinastowski



Komitet Przestrzennego
Zagospodarowania Kraju PAN



Polska Federacja Stowarzyszeń
Rzeczników Majątkowych

Komitet Organizacyjny

dr Izabela Rącka — Sekretarz Konferencji
mgr Zofia Marciniak
dr Adam Plichta
mgr Magdalena Szydłak

kontakt:

konferencja@rzeczoznawcy-kalisz.pl
tel. 602 449 177

<https://rzeczoznawcy-kalisz.pl/konferencja2019>

Komitet Naukowy

Przewodnicząca: prof. dr hab. Maria Trojanek

prof. dr hab. Stanisław Belniak, UEK
prof. dr hab. Krystyna Dziworska, UG
prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak, UŁ
prof. dr hab. Ewa Siemińska, UMK
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek, UWM
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek, UWM
prof. dr Plamen Blagov Iliev, UE w Warnie, Bułgaria
prof. dr Uladzimir L. Shabeka, BNUT w Mińsku, Białoruś
prof. dr Md Nasir Bin Daud, UM w Kuala Lumpur, Malezja
dr hab. inż. Mirosław Belej, UWM
dr hab. inż. Agnieszka Bieda, prof. AGH
dr hab. Iwona Foryś, prof. US
dr hab. Gabriel Główka, prof. SGH
dr hab. Lidia Groeger, prof. UŁ
dr hab. Sebastian Kokot, prof. US
dr hab. inż. Małgorzata Krajewska, prof. UTP
dr hab. Olgierd Lissowski, prof. PWSZ w Kaliszu
dr hab. Maciej J. Nowak, prof. ZUT
dr hab. inż. Piotr Parzych, prof. AGH
dr hab. Zbigniew Staniek, prof. PWSZ w Kaliszu
dr hab. Krzysztof Walczak, prof. PWSZ w Kaliszu
Assoc. Prof. Elena Bykova, UG w Sankt Petersburgu, Rosja
Assoc. Prof. Svetlana Gercheva, UE w Warnie, Bułgaria
Assoc. Prof. Taras Ievsiukov, NULES w Kijowie, Ukraina
Assoc. Prof. Anton Koshel, NULES w Kijowie, Ukraina
Assoc. Prof. Andrii Martyn, NULES w Kijowie, Ukraina
dr Jan Frąszczak, PWSZ w Kaliszu
dr inż. Olgierd Kempa, UP we Wrocławiu
dr Adam Plichta, PWSZ w Kaliszu
dr Izabela Rącka, PWSZ w Kaliszu
dr inż. Kinga Szopińska, UTP
dr Beata Wenerska, PWSZ w Kaliszu
Sr Dr Rohayu Ab Majid, UT Mara, Malezja
Sr Dr Rosli Said, UM, Malezja
dr Giovanni Bianco, Uniwersytet im. Aldo Moro w Bari, Włochy
dr Irakli Mikeladze, BSU w Batumi, Gruzja
dr Ivo Kostov, UE w Warnie, Bułgaria



PAŃSTWOWA WYŻSZA
SZKOŁA ZAWODOWA
IM. PREZYDENTA
STANISŁAWA WOJCIECHOWSKIEGO
W KALISZU



KALISKIE
TOWARZYSTWO
PRZYJACIÓŁ
NAUK



OŚRODEK
BADAŃ
REGIONALNYCH
PWSZ W KALISZU



MIĘDZYNARODOWA KONFERENCJA NAUKOWA

NIERUCHOMOŚĆ W PRZESTRZENI 5



Program Szczegółowy

Dzień I: 17.10.2019 r.

Dzień II: 18.10.2019 r.

09:00-09:50 REJESTRACJA — AULA COLLEGIUM NOVUM (PARTER)

09:00 SESJA I — POSTEROWA[⊙] — HALL COLLEGIUM NOVUM (PARTER)

Prowadzący: dr Adam Plichta, dr inż. Kinga Szopińska

10:00 UROCZYSTE ROZPOCZĘCIE KONFERENCJI

PRZEMÓWIENIA ZAPROSZONYCH GOŚCI

WYKŁADY ZAMAWIANE:

prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek, prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek

Specyfika gospodarowania publicznymi zasobami nieruchomości

prof. dr hab. Krystyna Dziworska, prof. dr hab. Anna Górczyńska

Inwestycje rewitalizacyjne miejskich obszarów przemysłowych – Browar Gdański w Gdańsku-Wrzeszczu

prof. dr hab. Maria Trojanek

Własność, użytkowanie wieczyste, dzierżawa gruntów

11:30 PRZERWA KAWOWA

12:00 SESJA II — WYCENA NIERUCHOMOŚCI NA POTRZEBY

ORGANÓW ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Prowadzący: prof. dr hab. Krystyna Dziworska, prof. dr hab. Maria Trojanek

Warsztat[⊠] I — dr Barbara Hermann, mgr Adrianna Szarafińska

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego gruntów

Warsztat[⊠] II — dr hab. Maciej Nowak, prof. ZUT; dr hab. Iwona Foryś, prof. US

Wycena nieruchomości a akty planistyczne

Warsztat[⊠] III — mgr Marcin Czarnecki

Opłata adiacencka z tytułu podziału w świetle definicji ustawy o gospodarce nieruchomościami

14:15 PRZERWA OBIADOWA

15:15 SESJA III — AKTUALNE PROBLEMY WARSZTATU

RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Prowadzący: prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak, prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek

Warsztat[⊠] IV — Rynek najmu nieruchomości mieszkaniowych i komercyjnych,

panel dyskusyjny[⊙], Moderator: dr hab. Sebastian Kokot, prof. US

Uczestnicy: prof. dr hab. Ewa Siemińska; dr hab. Lidia Groeger, prof. UŁ;

dr hab. Iwona Foryś, prof. US; dr Piotr Cegielski; dr Radosław Gaca

Warsztat[⊠] V — dr inż. Olgierd Kempa, dr hab. inż. Małgorzata Krajewska, prof. UTP

Geodezyjne bazy danych w pracy rzeczoznawcy majątkowego

dr Marcin Kusaj

Nieruchomości i zasoby naturalne na Księżycu

17:00 ZAKOŃCZENIE OBRAD

18:30 SPEKTAKL W TEATRZE IM. W. BOGUSŁAWSKIEGO, PL. W. BOGUSŁAWSKIEGO 1

20:00 UROCZYSTA KOLACJA — KTW PARK, PARK MIEJSKI 2

08:00 SESJA IV — POSTEROWA[⊙] — HALL COLLEGIUM NOVUM (PARTER)

Prowadzący: dr inż. Olgierd Kempa, dr Izabela Rącka

08:45 ROZPOCZĘCIE II DNIA KONFERENCJI

09:00 SESJA V — WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI

Prowadzący: prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek, dr hab. Agnieszka Bieda, prof. AGH

Warsztat[⊠] VI — prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak

Różne oblicza wartości rynkowej danej nieruchomości

Warsztat[⊠] VII — dr inż. Jan Konowalczyk

Analiza rynku do wyceny gruntów landdewelooperskich – bariery informacyjne i ujęcie ryzyka w metodach porównawczych

10:30 PRZERWA KAWOWA

11:00 SESJA VI — WARTOŚĆ RYNKOWA NIERUCHOMOŚCI

Prowadzący: dr hab. Gabriel Główka, prof. SGH; dr hab. inż. Mirosław Belej, UWM

Warsztat[⊠] VIII — dr inż. Radosław Gaca

Analiza preferencji nabywców na rynku nieruchomości, identyfikacja, pomiar, wykorzystanie

Warsztat[⊠] IX — dr inż. Piotr Cegielski

Porównanie bezpośredniej i pośredniej metody zysków w wycenie nieruchomości

Warsztat[⊠] X — dr inż. Robert Zygmunt

Porównanie metod wyceny zasobów drzewnych na przykładzie drzewostanów sosnowych

13:15 PRZERWA OBIADOWA

13:45 SESJA VII — NARZĘDZIA RZECZOZNAWCY MAJĄTKOWEGO

Prowadzący: dr hab. inż. Małgorzata Krajewska, prof. UTP, mgr inż. Joanna Grzesiak,

Prezes SRM w Bydgoszczy

Warsztat[⊠] XI — dr Ewelina Nawrocka

Arkusz kalkulacyjny w pracy rzeczoznawcy majątkowego. Sprowadzanie cen na określoną datę

dr Józef Kolański, mgr Agnieszka Konieczna

Udział rzeczoznawcy w sądowym postępowaniu egzekucyjnym

Warsztat[⊠] XII — dr Adam Plichta, dr Izabela Rącka

Częściowe zniesienie współwłasności części wspólnej nieruchomości

15:30-16:00 DYSKUSJA I UROCZYSTE ZAKOŃCZENIE KONFERENCJI

[⊙] Szczegółowy wykaz wystąpień z Warsztatu IV oraz referatów wygłoszonych w sesjach posterowych znajduje się w załączniku do programu Konferencji

[⊠] Organizatorem Warsztatów jest Stowarzyszenie Rzeczników Majątkowych Wielkopolski Południowej w Kaliszu



PAŃSTWOWA WYŻSZA
SZKOŁA ZAWODOWA
IM. PREZYDENTA
STANISŁAWA WOJCIECHOWSKIEGO
W KALISZU



KALISKIE
TOWARZYSTWO
PRZYJACIÓŁ
NAUK



OŚRODEK
BADAŃ
REGIONALNYCH
PWSZ W KALISZU



MIĘDZYNARODOWA KONFERENCJA NAUKOWA

NIERUCHOMOŚĆ W PRZESTRZENI 5



Warsztat IV — referaty

prof. dr hab. Ewa Siemińska *Specyfika rynku nieruchomości magazynowych*

dr hab. Iwona Foryś, prof. US; mgr Karolina Jarosz *Coworking – stan i perspektywy powierzchni biurowych w Polsce*

dr hab. Lidia Groeger, prof. UŁ *Rynek wynajmu nieruchomości mieszkaniowych – przykład Łodzi*

dr hab. Sebastian Kokot, prof. US *Nowe tendencje na rynku najmu lokali mieszkalnych*

Sesja posterowa

prof. dr hab. Maria Trojanek *Finansowe korzyści dla gminy z tytułu oddania gruntów w użytkowanie wieczyste – studium Poznania*

dr hab. inż. Małgorzata Krajewska, prof. UTP; dr inż. Kinga Szopińska *Ocena klimatu akustycznego terenów mieszkaniowych*

dr hab. inż. P. Parzych, prof. AGH *Zaproszenie do publikacji w "Geomatics and Environmental Engineering"*

dr hab. inż. Piotr Parzych, prof. AGH; dr inż. Ewelina Wójciak *Wykorzystanie map wartości gruntu w procesie szacowania opłat planistycznych*

dr hab. inż. Mirosław Belej *Dekompozycja sezonowa szeregów czasowych na potrzeby aktualizacji cen w gospodarowaniu nieruchomościami*

dr hab. inż. Agnieszka Bieda, prof. AGH *Percepcja przestrzeni publicznej w aspekcie oceny otoczenia nieruchomości*

dr Sebastian Gnat, mgr inż. Marcin Bas *Problem zmiennej jednostki odniesienia w analizach lokalnych rynków nieruchomości*

dr Paweł Kamiński *Bezpieczeństwo systemów oczyszczania ścieków*

dr inż. Jan Konowalczyk *Analiza fundamentalna rynku gruntów – cel, sposób wykonania oraz wykorzystania w wycenie*

dr Anna Ludwiczak *Jaki nie jest rynek nieruchomości – problemy dla badaczy*

dr inż. Monika Podwórna *Określanie stanu technicznego obiektu budowlanego w wycenie nieruchomości*

Assoc. Prof. Andrii Martyn, Inna Pokydko, dr Ruslan Tykhenko, dr Ivan Openko, dr Oleksandr Shevchenko

New Concept of Establishing Water Protection Restrictions on Land Use

Assoc. Prof. dr Liudmyla Hunko, Iryna Kolhanova

The Farmland Market for Agribusiness Development in Ukraine

Assoc. Prof. dr Victor Zayats

The Farmland Market for Agribusiness Development in Ukraine

Assoc. Prof. dr Ivan Kovalchuk, Andrii Kovalchuk, dr Oleksandr Shevchenko, dr Ivan Openko, dr Ruslan Tykhenko

Atlas Mapping of Parameters Land Value in Ukraine

Assoc. Prof. dr Nataliia Bavrovska, Assoc. Prof. dr Olha Tykhenko

The Monetary Valuation of Urban Lands in Ukraine: Current State and Development Prospects

Assoc. Prof. dr Andriy Martyn, Bohdana Yarova

Research and Educational Institutions in Ukraine as Large Agricultural Land Users: Problems of Effectiveness and Transformation

Oksana Patychenko, prof. Ivan Kovalchuk

Geoinformation and Cartographic Models of Monetary Evaluation of Land Boundary Urban Settlements of Ukraine

dr Anton Koshel, dr Alexandr Chumachenko

Problems of the Transition to a Mass Market Valuation of Land in the Countries of Eastern Europe

dr Ivo Kostov

Obtaining Appraisal Certification in Bulgaria and Some Differences from Romanian Practice

dr Irakli Mikeladze, dr Aleksandre Sharashidze, dr Gia Bolkvadze, dr Nani Gvarishvili

Foreign Origin Plants in the Flora of Ajara and Environmental Problems

Kazeem O. Raimi, Abayomi S. Ibisola, Emmanuel O. Abdul

Assessment of Student Housing Market in Some Selected Tertiary Institutions Neighborhood in Ogun State, Nigeria

Dr Aziz Cumhur Kocalar

Evaluation and Securitization Methods for Transfer of Restricted Property and Development Rights (TDR) in Immovables on which Conservation Development Plan has been Implemented