



Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy
im. Jana i Jędrzeja Śniadeckich w Bydgoszczy



PAŃSTWOWA WYŻSZA
SZKOŁA ZAWODOWA
IM. PREZYDENTA
STANISŁAWA WOJCIECHOWSKIEGO
W KALISZU



STOWARZYSZENIE RZECZNIKÓW
MAJĄTKOWYCH W BYDGOSZCZY

zapraszają
na MIĘDZYNARODOWĄ KONFERENCJĘ NAUKOWĄ
NIERUCHOMOŚĆ W PRZESTRZENI 4



Patronat Honorowy

Rektor UTP w Bydgoszczy
prof. dr hab. inż. Tomasz Topoliński

Rektor PWSZ w Kaliszu
prof. nadzw. dr hab. n. med. Andrzej Wojtyła

Prezydent Bydgoszczy
Rafał Bruski

TERMIN: 18-19.10.2018 r.

MIEJSCE OBRAD: Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy w Bydgoszczy
Al. prof. S. Kaliskiego 7 (Fordon), Auditorium Novum
oraz Opera Nova, ul. Marszałka Focha 5, sala kongresowa MANRU

Komitety Naukowy

Przewodniczący: prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek, UWM w Olsztynie

prof. dr hab. Krystyna Dziworska, Uniwersytet Gdański
prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak, Uniwersytet Łódzki
prof. dr hab. Ewa Siemińska, UMK w Toruniu
prof. dr hab. Maria Trojanek, PWSZ w Kaliszu
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek, UWM w Olsztynie
prof. dr Plamen Blagov Iliev, Rektor UE w Warnie, Bułgaria
prof. Ineta Geipele, UT w Rydze, Łotwa
prof. dr Uladzimir L. Shabeka, BNUT w Mińsku, Białoruś
prof. dr Md Nasir Bin Daud, UM w Kuala Lumpur, Malezja
dr hab. Iwona Foryś, prof. nadzw., Uniwersytet Szczeciński
dr hab. Gabriel Główka, prof. nadzw. SGH w Warszawie
dr hab. inż. Jan Kempa, prof. nadzw. UTP w Bydgoszczy
dr hab. Sebastian Kokot, prof. nadzw. US
dr hab. inż. Janusz Kwiecień, prof. nadzw. UTP w Bydgoszczy
dr hab. Olgierd Lissowski, prof. nadzw. PWSZ w Kaliszu

dr hab. inż. Piotr Parzych, prof. nadzw. AGH w Krakowie
Assoc. Prof. Elena Bykova, UG w Sankt Petersburgu, Rosja
Assoc. Prof. Svetlana Gercheva, UE w Warnie, Bułgaria
Assoc. Prof. Taras Ievsiukov, NULES w Kijowie, Ukraina
dr inż. Agnieszka Bieda, AGH w Krakowie
dr Jan Frąszczak, PWSZ w Kaliszu
dr inż. Małgorzata Krajewska, UTP w Bydgoszczy
dr inż. Krzysztof Pawłowski, UTP w Bydgoszczy
dr Izabela Rącka, PWSZ w Kaliszu
dr inż. Kinga Szopińska, UTP w Bydgoszczy
dr Beata Wenerska, PWSZ w Kaliszu
Sr Dr Rohayu Ab Majid, UT Mara w Perak, Malezja
Sr Dr Rosli Said, UM w Kuala Lumpur, Malezja
dr Giovanni Bianco, Uniwersytet im. Aldo Moro w Bari, Włochy
dr Ivo Kostov, UE w Warnie, Bułgaria

Komitet Organizacyjny

dr inż. Małgorzata Krajewska — Przewodnicząca
dr inż. Kinga Szopińska — Zastępca Przewodniczącej
dr Izabela Rącka — Sekretarz
mgr inż. Joanna Grzesiak
mgr Grzegorz Szczurek

MIĘDZYNARODOWA KONFERENCJA NAUKOWA

NIERUCHOMOŚĆ W PRZESTRZENI 4

Bydgoszcz, 18-19.10.2018 r.

Program Szczegółowy

Dzień I—18.10.2018 r.

Uniwersytet Technologiczno-Przyrodniczy w Bydgoszczy
Al. prof. S. Kaliskiego 7 (Fordon)
Budynek Auditorium Novum, Sala A i B

Dzień II—19.10.2018 r.

Opera Nova
ul. Marszałka Focha 5
sala kongresowa MANRU



09:00 SESJA I (POSTEROWA)¹

PROWADZĄCY: DR IZABELA RĄCKA, DR INŻ. KINGA SZOPIŃSKA

10:00 UROCZYSTE ROZPOCZĘCIE KONFERENCJI

PROF. DR HAB. INŻ. RYSZARD ŻRÓBEK, DR INŻ. MAŁGORZATA
KRAJEWSKA

PRZEMÓWIENIA ZAPROSZONYCH GOŚCI

WYKŁAD INAUGURACYJNY—prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek

„Rzecznik majątkowy –niezależny ekspert czy podległy
wykonawca”

Warsztat 1²: prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak

„Kierunki zmian w podejściu dochodowym”

11:30 PRZERWA KAWOWA

12:00 SESJA II (WARSZTATOWA)—AKTUALNE PROBLEMY WARSZTATU
RZECZNIKÓW MAJĄTKOWYCH, PROWADZĄCY: PROF. DR HAB. MARIA
TROJANEK; PROF. DR HAB. INŻ. SABINA ŻRÓBEK

Warsztat 2²: dr inż. Jan Konowalczyk

„Metoda dyferencyjna w praktyce szacowania nieruchomości”

Warsztat 3²: dr inż. Monika Podwórna

„Optymalna wartość nieruchomości”

Warsztat 4²: mgr inż. Jerzy Dąbek „Służebność przesyłu”

14:15 PRZERWA OBIADOWA

15:15 SESJA III (REFERATOWA)—RYNEK NIERUCHOMOŚCI W WYBRA-
NYCH REGIONACH POLSKI I ZAGRANICĄ, PROWADZĄCY: DR HAB. GABRIEL
GŁÓWKA, PROF. SGH; DR HAB. INŻ. JANUSZ KWIECIEŃ, PROF. UTP

1. prof. dr hab. Ewa Siemińska, dr inż. Małgorzata Krajewska

„Inwestycje na światowym rynku nieruchomości”

2. MSc Ol'ga Dedkova, MSc Irina Polyakova „Development
of Mass Valuation in Republic of Belarus” (Rozwój wyceny
masowej w Republice Białorusi)

3. dr Ivo Kostov „The Residential Real Estate Market In The City
Of Varna” (Rynek nieruchomości mieszkaniowych w Warnie)

4. dr Ewa Putek-Szeląg, dr Anna Gdakowicz „Ekonometryczno-
statystyczne metody masowej wyceny nieruchomości w Polsce –
studium przypadków”

5. dr inż. Ryszard Florek-Paszkowski, dr hab. inż. Katarina
Pukanská – „Wspomaganie obrotu nieruchomościami systemami MLS”

16:30-17:00 DYSKUSJA I ZAKOŃCZENIE OBRAD

18:30 WYSPA MŁYŃSKA I NIERUCHOMOŚCI STAREGO MIASTA (UL. GDAŃSKA 14)

19:30 WIECZÓR BYDGOSKI (RESTAURACJA SOWA, UL. MOSTOWA 4)

09:45 ROZPOCZĘCIE II DNIA KONFERENCJI

10:15 SESJA IV (REFERATOWA)—PRAWNE, ŚRODOWISKOWE
I EKONOMICZNE CZYNNIKI WPŁYWAJĄCE NA WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI,
PROWADZĄCY: DR HAB. SEBASTIAN KOKOT, PROF. US;

DR INŻ. JAN KONOWALCZYK

1. dr Adam Plichta „Prawne aspekty odpowiedniego wynagrodzenia
za ustanowienie służebności przesyłu”

2. dr inż. Agnieszka Cienciała, dr hab. inż. Peter Peter Blišťán
„Granice nieruchomości w postępowaniach sądowych”

3. dr inż. Jacek Zyga „Nakłady właścicieli nieruchomości w proce-
sie naliczania opłaty adiacenckiej z tytułu budowy elementów
infrastruktury technicznej”

4. dr hab. Piotr Parzych, prof. nadzw., dr inż. Agnieszka Bieda
„Planistyczne (nie)podobieństwo nieruchomości”

5. dr Barbara Hermann, mgr Adam Derc „Zróżnicowanie prze-
strzenne cech morfologicznych terenów zurbanizowanych
w świetle cen nieruchomości w Wielkopolsce”

11:45 PRZERWA KAWOWA

12:15 SESJA V (WARSZTATOWA)—AKTUALNE PROBLEMY WARSZTATU
RZECZNIKÓW MAJĄTKOWYCH, PROWADZĄCY:

PROF. DR HAB. EWA KUCHARSKA-STASIAK, PROF. DR HAB. EWA SIEMIŃSKA

Warsztat 5²: mgr Marcin Czarnecki „Wycena nieruchomości
drogowych – analiza przypadków”

Warsztat 6²: dr inż. Robert Zygmunt „Wycena czynszu z tytułu
dzierżawy nieruchomości zabudowanej wieżą radiowo-
telewizyjną”

Warsztat 7²: dr inż. Łukasz Halik, mgr Grzegorz Szczurek

„Portal mapowy o rejestrze cen i wartości nieruchomości —
maparciwn.pl”

14:30 PRZERWA OBIADOWA

15:15 SESJA VI (WARSZTATOWA)—AKTUALNE PROBLEMY WARSZTATU
RZECZNIKÓW MAJĄTKOWYCH; PROWADZĄCY: PROF. DR HAB. INŻ. RYSZARD
ŻRÓBEK, DR INŻ. MAŁGORZATA KRAJEWSKA

Warsztat 8²: dr inż. Radosław Gaca „Charakterystyczne położenie
jako czynnik wpływający na ceny nieruchomości na przykładzie
wybranych rynków lokalnych”

16:00-16:30 Dyskusja i uroczyste zakończenie konferencji

¹ WYKAZ REFERATÓW ZAKWALIFIKOWANYCH DO SESJI POSTEROWEJ ZNAJDUJE SIĘ
NA STRONIE 3 KOMUNIKATU

² ORGANIZATOR: SRM W BYDGOSZCZY

MIĘDZYNARODOWA KONFERENCJA NAUKOWA

NIERUCHOMOŚĆ W PRZESTRZENI 4

Bydgoszcz, 18-19.10.2018 r.

Program Szczegółowy – Sesja posterowa



1. Emmanuel O. Abdula, Kazeem O. Raimia, Abayomi S. Ibisola – „Effects of Abandoned Urban Infrastructure on the Environmental Development in Ogun State” (Wpływ zaniechania budowy infrastruktury miejskiej na rozwój środowiska w stanie Ogun)
2. dr inż. Agnieszka Bieda – Funkcja przestrzeni publicznej w miastach historycznych
3. Assoc. Prof. Elena Bykova, Yuliya Shabayeva – Comparative Analysis of Results of Cadastral Land Valuation and Real Market Environment in Saint Petersburg” (Analiza porównawcza wyceny katastralnej i rynkowej w Petersburgu)
4. dr hab. inż. Janusz Dąbrowski, prof. nadzw., dr Eva Hvizdová, dr Jozef Polacko – „Badania behawioralne w analizie rynku nieruchomości komercyjnych handlowych”
5. dr hab. inż. Janusz Dąbrowski, prof. nadzw., dr Eva Hvizdová, dr Jozef Polacko – „Demografia jako istotna zmienna niezależna w prognozie cen nieruchomości”
6. dr Krzysztof Dmytrów, dr Sebastian Gnat, prof. US dr hab. Sebastian Kokot – Klasyfikacja nieruchomości gruntowych ze względu na ich kształt w procesie zalgorytmizowanej wyceny”
7. dr hab. Mariusz Doszyń, prof. US – „Ekonometryczna wersja szwajcarskiego algorytmu masowej wyceny nieruchomości”
8. mgr inż. Marta Figurska – „Wycena automatyczna czy wspomagana komputerowo?”
9. mgr inż. Marta Figurska, dr hab. inż. Mirosław Belej „Tescalacja jako metoda badania aktywności rynku mieszkaniowego”
10. dr hab. Iwona Foryś, prof. US, dr inż. Małgorzata Krajewska – „Wpływ decyzji planistycznych na cenność gruntów w wybranej gminie aglomeracji bydgoskiej”
11. dr inż. Radosław Gaca, dr hab. Svetlana Gercheva „Price Maps as a Risk Limiting and Decision Supporting Factor on the Real Estate Market” (Mapy cenowe jako narzędzie wspomagające decyzje na rynku nieruchomości”
12. Abayomi S. Ibisola, Abiola A. Folarin, Moses I. Atilol – „Challenges Facing Valuers in Valuation of Art & Artifacts in Ogun State Nigeria” (Wyzwania stojące przed rzeczoznawcami w wycenie sztuki i artefaktów w stanie Ogun w Nigerii)
13. dr. hab. Taras Ievsiukov „Spatial Stratification of Land Value in Settlements of Ukraine: a Factor of Infrastructure Development” (Przestrzenna stratyfikacja wartości gruntów na Ukrainie: czynnik rozwoju infrastruktury)
14. mgr Anna Jancz – „Przeznaczenie a cena nieruchomości gruntowej na przykładzie gminy Suchy Las w Aglomeracji Poznańskiej”
15. dr. hab. Anriy Kasyanchyk, dr. hab. Taras Ievsiukov, dr. hab. Andrii Martyn „The Geodetic Support to Creating a Database of Outdoor Advertising Objects in Kiev” (Wsparcie geodezyjne w tworzeniu bazy danych obiektów reklamy zewnętrznej w Kijowie)
16. dr inż. Olgierd Kempa – „Wpływ czasu zawarcia transakcji na wartość nieruchomości”
17. dr hab. Sebastian Kokot, prof. US – „Jaki powinien być dobry indeks cen nieruchomości?”
18. dr inż. Małgorzata Krajewska, dr inż. Kinga Szopińska – „Comparative Analysis of Heating and Ventilation Operation Costs on Example of Low-Energy- Consumption Residential Building” (Analiza porównawcza kosztów eksploatacji ogrzewania i wentylacji na przykładzie budynku mieszkalnego o niskim zużyciu energii)
19. dr. hab. Anton Koshel „Monetary Valuation of Land in Ukraine and its Features” (Wycena pieniężna gruntów na Ukrainie i jej cechy)
20. dr hab. inż. Janusz Kwiecień, prof. nadzw. – „GIS for Analysis of Residential Estate Market: Case Study” (GIS w analizie rynku nieruchomości mieszkaniowych: studium przypadku)
21. dr.hab. Andrii Martyn “Modeling the Tax Value of Agricultural Land in Ukraine” (Modelowanie wartości podatkowej gruntów rolnych na Ukrainie)
22. Assoc. Prof. Galina Nesterenko, PhD Yevgeniya Laveikina, Oleg Baran – „Determination of Value and Terms of Performance of Technical Inventory for Real Estate Objects” (Określenie wartości i warunków wykonania technicznego spisu nieruchomości)
23. dr hab. Marek Nowak, dr Sławomir Palicki – „Wpływ rewitalizacji poznańskiej Śródkki na funkcjonowanie mikrorynku nieruchomości mieszkaniowych w latach 2007–2016”
24. dr Izabela Rącka, BSc Saira Khalil ur Rehman – „Housing Market in Capital Cities – the Case of Poland and Portugal” (Rynek mieszkaniowy w stolicach państw – przykład Polski i Portugalii)
25. mgr Konrad Sarzyński, mgr Anna Stec – „Suburbanizacja w Krakowskim Obszarze Metropolitalnym na przykładzie struktury przestrzennej wybranej gminy”
26. prof. Uladzimir L. Shabeka – “Theoretical and Practical Aspects of Estimation of Forced Sale Value” (Teoretyczne i praktyczne aspekty określania wartości na potrzeby wymuszonej sprzedaży)
27. mgr Adrianna Szarafińska, dr Izabela Rącka – „Wybrane problemy szacowania nieruchomości przeznaczonych pod drogi”
28. dr inż. Kinga Szopińska – „Rozwój miejskiego systemu tramwajowego a poziom hałasu – studium przypadku”
29. prof. dr hab. Maria Trojanek – „Dzierżawa jako forma gospodarowania gruntami gmin – studium przypadku”