



UNIWERSYTET
EKONOMICZNY
W POZNANIU



PAŃSTWOWA WYŻSZA
SZKOŁA ZAWODOWA
IM. PREZYDENTA
STANISŁAWA WOJCIECHOWSKIEGO
W KALISZU



STOWARZYSZENIE
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO



MIĘDZYNARODOWA KONFERENCJA NAUKOWA

NIERUCHOMOŚĆ W PRZESTRZENI 3

Poznań, 19-20.10.2017.

Konferencję objęli Patronatem Honorowym:

JM Rektor Uniwersytetu
Ekonomicznego w Poznaniu
prof. dr hab. Maciej Żukowski

JM Rektor PWSZ w Kaliszu
prof. nadzw. dr hab. n. med.
Magdalena Pisarska-Krawczyk

POZnań*
Patronat Honorowy
Prezydenta Miasta Poznania

Komitety Naukowy

prof. dr hab. Maria Trojanek — Przewodnicząca

prof. dr hab. Krystyna Dziworska, prof. zw. UG
prof. dr hab. Henryk Gawron, prof. zw. UEP
prof. dr hab. Stefan Kowal, PWSZ w Kaliszu
prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak, prof. zw. UŁ
prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek, prof. zw. UWM
prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek, prof. zw. UWM
dr hab. Piotr Bartkowiak, prof. nadzw. UEP
dr hab. Gabriel Główka, prof. nadzw. SGH
dr hab. Olgierd Lissowski, prof. nadzw. PWSZ w Kaliszu
dr hab. inż. Adam Zydroń, UP w Poznaniu
prof. dr Plamen Blagov Iliev, Rektor UE w Warnie, Bułgaria
prof. Ineta Geipele, UT w Rydze, Łotwa
prof. dr Vladimir Leonidowicz Szabieka, BNUT, Mińsk

prof. dr Md Nasir Bin Daud, UM, Malezja
Elena Bykova, PhD, Assoc. Prof., UG w Sankt Petersburgu, Rosja
Svetlana Gercheva, PhD, Assoc. Prof., UE w Warnie, Bułgaria
dr Jan Frąszczak, PWSZ w Kaliszu
dr Sławomir Palicki, UEP
dr Izabela Rącka, PWSZ w Kaliszu
dr Justyna Tanaś, UEP
dr Radosław Trojanek, UEP
dr Beata Wenerska, PWSZ w Kaliszu
Sr Dr Rohayu Ab Majid, UT Mara, Malezja
Sr Dr Rosli Said, UM, Malezja
dr Giovanni Bianco, Uniwersytet im. Aldo Moro w Bari, Włochy
dr Ivo Kostov, UE w Warnie, Bułgaria

Komitet Organizacyjny

dr Izabela Rącka — Przewodnicząca

dr Sławomir Palicki, Elżbieta Jakóbiec, Grzegorz Szczurek, Anna Jancz

Kontakt: Izabela Rącka i.racka@pwsz.kalisz.pl +48 602 44 91 77



STOWARZYSZENIE
RZECZOZNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

INTEGRO
group



POZNAŃSKI DEWELOPER



UNIWERSYTET
EKONOMICZNY
W POZNANIU



PAŃSTWOWA WYŻSZA
SZKOŁA ZAWODOWA
IM. PREZYDENTA
STANISŁAWA WOJCIECHOWSKIEGO
W KALISZU



STOWARZYSZENIE
RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

MIĘDZYNARODOWA KONFERENCJA NAUKOWA

NIERUCHOMOŚĆ W PRZESTRZENI 3

Poznań, 19-20.10.2017.

miejsce obrad: Gmach Główny Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, Al. Niepodległości 10



Program Szczegółowy Konferencji

DZIEŃ I – AULA

10:00 UROCZYSTE ROZPOCZĘCIE KONFERENCJI — prof. dr hab. Maria Trojanek

PRZEMÓWIENIA ZAPROSZONYCH GOŚCI

WYKŁADY INAUGURACYJNE:

10:30 prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak „Zasada *highest & the best use* w procesie korygowania wykorzystania gruntu”

10:50 prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek, prof. dr hab. inż. Sabina Żróbek „Zasady i procedury gospodarowania mieniem publicznym w warunkach globalizacji”

11:10 prof. Vladimir Szabieka, Gennady Ignatkovich „System krajowych standardów wyceny w Republice Białorusi”

11:30 PRZERWA KAWOWA

11:45 SESJA I – WYCENA NIERUCHOMOŚCI

Prowadzący: prof. dr hab. Krystyna Dziworska, dr hab. Piotr Parzych, prof. nadzw. AGH

11:45 George Dogarescu, PhD, MBA „Real Estate Valuation Issues in Romania” (Problemy wyceny nieruchomości w Rumunii”)

12:15 Svetlana Yurenya, prof. Vladimir Szabieka „Кадровый потенциал рынка независимой оценки стоимости Беларуси. Потребности и возможности” („Zasoby ludzkie na białoruskim rynku niezależnej wyceny. Potrzeby i możliwości”)

12:45 dr inż. Piotr Cegielski, MAI, MBA, „Analiza wybranych postaci funkcyjnych metody porównywania parami”

13:15 dr inż. Mirosław Belej, dr Sławomir Kulesza „Dynamika cen nieruchomości w świetle ekonomii ewolucyjnej”

13:30 DYSKUSJA I PODSUMOWANIE SESJI

13:45 PRZERWA OBIADOWA

14:15 SESJA II – RYNEK NIERUCHOMOŚCI MIESZKANIOWYCH

Prowadzący: prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak, doc. dr Beata Wenerska

14:15 dr hab. Iwona Foryś, prof. US „Opóźnienie struktury efektów budownictwa mieszkaniowego w województwie zachodniopomorskim na tle Polski”

14:30 dr Radosław Trojanek, dr Sonia Huderek-Glapska „Wpływ ustanowienia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie na ceny nieruchomości mieszkaniowych”

14:45 dr inż. Małgorzata Krajewska, dr inż. Kinga Szopińska, dr Ewa Putek-Szeląg „Wpływ hałasu na ceny lokali mieszkalnych położonych przy drodze krajowej – studium przypadku”

15:00 dr Sebastian Gnat „Badanie występowania konwergencji cenowej na rynku lokali mieszkalnych w Szczecinie w latach 2006-2016 z uwzględnieniem faz cyklu koniunkturalnego”

15:15 dr inż. Łukasz Mach „Wielkopolski rynek najmu jednego dnia – pomiar i analiza atrybutów mieszkaniowych”

15:30 mgr Anna Jancz „Senior jako nabywca na lokalnym rynku mieszkaniowym”

15:45 mgr Krzysztof Gargula „Społeczno-ekonomiczne determinanty przestrzennego zróżnicowania cen nieruchomości mieszkaniowych na wybranym rynku miejskim”

16:00 mgr Konrad Sarzyński „Budownictwo mieszkaniowe w małopolskich miastach na prawach powiatu i ich otoczeniu w latach 2005-2015”

16:15 DYSKUSJA I PODSUMOWANIE SESJI

16:30 ZAKOŃCZENIE OBRAD

19:00 Uroczysta kolacja w restauracji Mercure Poznań Centrum ul. Roosevelta 20



UNIWERSYTET
EKONOMICZNY
W POZNANIU



PAŃSTWOWA WYŻSZA
SZKOŁA ZAWODOWA
IM. PREZYDENTA
STANISŁAWA WOJCIECHOWSKIEGO
W KALISZU



STOWARZYSZENIE
RZECZOWNAWCÓW MAJĄTKOWYCH
WOJEWÓDZTWA WIELKOPOLSKIEGO

MIĘDZYNARODOWA KONFERENCJA NAUKOWA

NIERUCHOMOŚĆ W PRZESTRZENI 3

Poznań, 19-20.10.2017.

miejsce obrad: Gmach Główny Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, Al. Niepodległości 10



Program Szczegółowy Konferencji

DZIEŃ II—SALA 111

10:00 SESJA III—WARTOŚĆ NIERUCHOMOŚCI

Prowadzący: dr hab. Gabriel Główka, prof. SGH, prof. Vladimir Szabieka

- 10:00 prof. dr hab. Maria Trojanek, dr hab. Marcin Anholcer „Stawki dzierżawy gruntów—jak liczyć?”
10:15 dr hab. inż. Adam Zydrón „Przegląd metod wartościowania gruntów leśnych bez drzewostanu w ujęciu historycznym i współczesnym”
10:30 dr inż. Robert Zygmunt „Lokalna taryfa wartości zasobów drzewnych dla świerka w nadleśnictwie beskidzkim”
10:45 dr inż. Radosław Gaca „Rynek nieruchomości rolnych w obliczu zmian przepisów prawa na przykładzie wybranych obszarowo rynków lokalnych”
11:00 mgr inż. Jerzy Dąbek „Służebne części nieruchomości na etapach lokalizacji budowy i eksploatacji urządzeń infrastruktury technicznej”
11:15 Dmitri Korsunski „Тенденции и перспективы развития рынка оценочных услуг в Беларуси” („Perspektywy rozwoju usług wyceny nieruchomości w Republice Białorusi”)
11:30 dr inż. Mirosław Bełej, mgr inż. Marta Figurska „Teoretyczne aspekty stosowania automatycznych modeli wyceny”
11:45 PRZERWA KAWOWA

12:00 SESJA IV—PRZEMIANY PRZESTRZENI

Prowadzący: prof. dr hab. Maria Trojanek, prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek

- 12:00 dr Maciej Nowak „Gra o przestrzeń w polityce przestrzennej gmin”
12:15 dr Barbara Hermann „Przemiany funkcjonalno-przestrzenne w powiecie obornickim w świetle cen nieruchomości”
12:30 dr Alina Żróbek-Róžańska „Uwarunkowania lokalne rozwoju zabudowy mieszkaniowej w strefie podmiejskiej—studium wybranych gmin”
12:45 dr inż. Olgierd Kempa „Wpływ ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na wartość nieruchomości”
13:00 mgr Marcin Czarnecki „Opłata planistyczna i adiacencka—istota, podobieństwa i różnice”
13:15 dr Sławomir Palicki „Galeria handlowa jako czynnik ożywiania przestrzeni miasta średniej wielkości”
13:30 dr Sławomir Kłosowski „Determinanty procesu zarządzania nieruchomościami polskich przedsiębiorstw”
13:45 DYSKUSJA I PODSUMOWANIE KONFERENCJI

14:00 SESJA V—OTOCZENIE NIERUCHOMOŚCI

Prof. Ineta Geipele, Dr Raja Kočanova, Olesja Bogod-Istaja, Nikita Kočanovs „Qualitative Improvement of Real Estate Projects through Visual Environment Planning and Its Interconnection with Economic Aspects of Project Realization” („Poprawa jakościowa projektów nieruchomości poprzez wizualne planowanie otoczenia w korelacji z ekonomicznymi aspektami realizacji projektu”)

Svetlana Gercheva, PhD, Assoc. Prof. „Housing in the Tax Asymmetry Puzzle in Bulgaria” („Asymetria podatku od nieruchomości w budownictwie mieszkaniowym w Bułgarii”)

Elena Nikolaevna Bykova, PhD, Assoc. Prof., Karina Eduardovna Senkovskaya „Mass Appraisal of Agricultural Real Estate with Special Terms of Land Usufruct in Russia” („Wycena masowa nieruchomości rolnych o szczególnych warunkach użytkowania gruntu w Rosji”)

Dr Noraliza Basrah, Sr Dr Norbaya Ab Rahim, Haspalela Mohd Yusof, Muhamad Saiful Alizan Nordin „Factors that Lead to the Housing Bubble: A Survey” („Czynniki prowadzące do powstania bańki cenowej na rynku mieszkaniowym”)

Prof. Dr Md. Nasir Daud, Sr Dr Rosli Bin Said, Sr Dr Rohayu Ab Majid „Housing Development in South-East Asia: an Evaluation” („Rozwój budownictwa mieszkaniowego w południowo-wschodniej Azji: ewaluacja”)

Dr Giovanni Bianco „Inwestowanie w nieruchomości we Włoszech”

Dr Ivo Kostov „Zalety członkostwa w Izbie Niezależnych Rzeczników w Bułgarii”

dr hab. Sebastian Kokot, prof. US „Analiza porównawcza publikowanych w Polsce indeksów cen nieruchomości”

dr inż. Agnieszka Bieda „Wpływ zapisów dokumentów planistycznych na wartość inwestycyjną nieruchomości”

dr Izabela Rącka, dr inż. Kinga Szopińska „Środowisko dźwiękowe a ceny nieruchomości wrażliwych akustycznie”

15:00 ZAKOŃCZENIE KONFERENCJI